

WZÓR
UMOWA Nr

zawarta w dniu 2018 r. w Słupsku, pomiędzy:

Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku z siedzibą przy ul. Dominikańskiej 5-9, 76-200 Słupsk, NIP: 839-10-03-052, zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

Marzenę Mazur – Dyrektora

przy kontrasygnacie **Marioli Wrześniak Z-cy Dyrektora ds. ekonomicznych - Głównego Księgowego** , zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. m.) pn.: „Świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz monitoringu elektronicznego w Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku w latach 2019-2021- część IV” zwanego w dalszej części postępowaniem, Zamawiający zleca Wykonawcy realizację zamówienia o następującej treści, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

Przedmiot umowy

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest **świadczenie usług ochrony osób i mienia oraz monitoringu elektronicznego w Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje Część nr IV w m. **Kluki nr 27, 76-214 Smołdzino (kompleks 28 zabytkowych obiektów** zamówienia dla Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku .
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 11 do SIWZ**, stanowiący integralną część niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę obiektów i pomieszczeń służbowych oraz zapewnić ochronę znajdującym się w tych pomieszczeniach osobom, mieniu, zbiorom muzealnym oraz dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. z 2016r.poz. 1432) oraz podlegającym ochronie z mocy ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 922).

§ 2.

1. Godziny dozoru obiektów – wymagana ilość pracowników ochrony :

Część nr IV obiekty w miejscowości Kluki Nr 27 ochrona fizyczna mienia i osób:

- obiekty zlokalizowane w Klukach (CZĘŚĆ IV) ochrona fizyczna osób i mienia w okresie od 01.01.2019r do 31.12.2019r:

a) poza sezonem turystycznym:

a.1). 01.01 -28.02. oraz 01.11 -31.12

- od środy do niedzieli w godzinach 15:30 – 8:00 dnia następnego tj. po 16,5 h

- poniedziałki i wtorki przez całą dobę do 8:00 dnia następnego (środa) t.j.po 24 h

- 31 grudnia (inwentaryzacja) – całą dobę
 - a.2). 01.03 – 30.04. oraz 01.09 – 31.10.
 - od wtorku do niedzieli w godzinach 15:30 – 8:00 dnia następnego tj. po 16,5 h
 - w poniedziałki całą dobę do 8:00 dnia następnego
 - 15.09 (Pożegnanie lata) całą dobę do godz.8:00 dnia następnego,
 - b) w sezonie turystycznym tj. od 01 maja do 31 sierpnia:
 - 01.05-02.05 – całą dobę (Czarne wesele)
 - 03.05 – całą dobę do 10:00 dnia następnego (zmiana godzin otwarcia muzeum)
 - 17.08 lub 24.08 (Wkoło ryby)- całą dobę do 10:00 dnia następnego
 - od wtorku do niedzieli w godzinach 18:00 – 10:00 dnia następnego
 - poniedziałki przez całą dobę do 10:00 dnia następnego (wtorek)
 - 31.08 w godzinach 18:00 – 08:00 dnia następnego (od 01.09 zmiana godzin otwarcia muzeum poza sezonem)
 - c) Ponadto w dni świąteczne, w których muzeum jest zamknięte dla zwiedzających ochrona świadczona jest w systemie:
 - Wielka Sobota, Pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych - 24h do godz. 10:00 dnia następnego, 1 listopada, 11 listopada, Wigilia Świąt Bożego Narodzenia, oraz pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia, Nowy Rok, 6 stycznia – 24h do godz. 8:00 dnia następnego,
 - d) Ponadto w dni świąteczne, w których muzeum jest otwarte dla zwiedzających ochrona świadczona jest w systemie:
 - Drugi dzień Świąt Wielkanocnych od godz. 15:30 do godz. 08:00 dnia następnego, Zielone Świątki, Boże Ciało, 15 sierpnia od godz. 18:00 do godz. 10:00 dnia następnego.
 - e) monitoring elektroniczny jak w dni pracy kwalifikowanych pracowników ochrony.
- obiekty zlokalizowane w Klukach (CZĘŚĆ IV) ochrona fizyczna osób i mienia w okresie: od 01.01.2020r. do 31.12.2020r**
- a) poza sezonem turystycznym:
 - a.1). 01.01 -28.02. oraz 01.11 -31.12
 - od środy do niedzieli w godzinach 15:30 – 8:00 dnia następnego tj. po 16,5 h
 - poniedziałki i wtorki przez całą dobę do 8:00 dnia następnego (środa)t.j.po 24 h
 - 31 grudnia (inwentaryzacja) – całą dobę
 - a.2). 01.03 – 30.04. oraz 01.09 – 31.10.
 - od wtorku do niedzieli w godzinach 15:30 – 8:00 dnia następnego tj. po 16,5 h
 - w poniedziałki całą dobę do 8:00 dnia następnego
 - 15.09(Pożegnanie lata) całą dobę do godz.8:00 dnia następnego,
 - b) w sezonie turystycznym tj. od 01 maja do 31 sierpnia:
 - 01.05-02.05 – całą dobę (Czarne wesele)
 - 03.05 – całą dobę do 10:00 dnia następnego (zmiana godzin otwarcia muzeum)
 - 22.08 (Wkoło ryby)- całą dobę do 10:00 dnia następnego
 - od wtorku do niedzieli w godzinach 18:00 – 10:00 dnia następnego
 - poniedziałki przez całą dobę do 10:00 dnia następnego (wtorek)
 - 31.08 w godzinach 18:00 – 08:00 dnia następnego (od 01.09 zmiana godzin otwarcia muzeum poza sezonem)
 - c) Ponadto w dni świąteczne, w których muzeum jest zamknięte dla zwiedzających ochrona świadczona jest w systemie:
 - Wielka Sobota, Pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych - 24h do godz. 10:00 dnia następnego, 1 listopada, 11 listopada, Wigilia Świąt Bożego Narodzenia, oraz pierwszy i drugi dzień Świąt Bożego Narodzenia, Nowy Rok, 6 stycznia – 24h do godz. 8:00 dnia następnego,
 - d) Ponadto w dni świąteczne, w których muzeum jest otwarte dla zwiedzających ochrona świadczona jest w systemie:
 - Drugi dzień Świąt Wielkanocnych od godz. 15:30 do godz. 08:00 dnia następnego, Zielone Świątki, Boże Ciało, 15 sierpnia od godz. 18:00 do godz. 10:00 dnia następnego.
 - e) monitoring elektroniczny jak w dni pracy kwalifikowanych pracowników ochrony.

**- obiekty zlokalizowane w Klukach (CZEŚĆ IV) ochrona fizyczna osób i mienia w okresie:
od 01.01.2021r. do 31.12.2021r.**

a) poza sezonem turystycznym:

a.1). 01.01 -28.02. oraz 01.11 -31.12

- od środy do niedzieli w godzinach 15:30 – 8:00 dnia następnego tj. po 16,5 h

- poniedziałki i wtorki przez całą dobę do 8:00 dnia następnego (środa)t.j.po
24 h

- 31.12 (inwentaryzacje) całą dobę

a.2). 01.03 – 30.04. oraz 01.09 – 31.10.

- od wtorku do niedzieli w godzinach 15:30 – 8:00 dnia następnego tj. po 16,5 h

- w poniedziałki całą dobę do 8:00 dnia następnego

- 15.09 (Pożegnanie lata) całą dobę do godz.8:00 dnia następnego,

b) w sezonie turystycznym tj. od 01 maja do 31 sierpnia:

- 01.05-02.05 – całą dobę (Czarne wesele)

- 03.05 – całą dobę do 10:00 dnia następnego (zmiana godzin otwarcia muzeum)

- 21.08 (Wkoło ryby)- całą dobę do 10:00 dnia następnego

- od wtorku do niedzieli w godzinach 18:00 – 10:00 dnia następnego

- poniedziałki przez całą dobę do 10:00 dnia następnego (wtorek)

- 31.08 w godzinach 18:00 – 08:00 dnia następnego (od 01.09 zmiana godzin otwarcia
muzeum poza sezonem)

c) Ponadto w dni świąteczne, w których muzeum jest zamknięte dla zwiedzających ochrona
świadczona jest w systemie:

- Wielka Sobota, Pierwszy dzień Świąt Wielkanocnych - 24h do godz. 10:00 dnia
następnego, 1 listopada, 11 listopada, Wigilia Świąt Bożego Narodzenia, oraz pierwszy i drugi
dzień Świąt Bożego Narodzenia, Nowy Rok, 6 stycznia – 24h do godz. 8:00 dnia następnego,

d) Ponadto w dni świąteczne, w których muzeum jest otwarte dla zwiedzających ochrona
świadczona jest w systemie:

- Drugi dzień Świąt Wielkanocnych od godz. 15:30 do godz. 08:00 dnia następnego,
Zielone Świątki, Boże Ciało, 15 sierpnia od godz. 18:00 do godz. 10:00 dnia następnego.

e) monitoring elektroniczny jak w dni pracy kwalifikowanych pracowników ochrony

2. Usługa w formie dozoru sygnałów alarmowych tj. monitorowania systemu sygnalizacji włamania i pożaru,
powinna być świadczona w budynku Reimanna w miejscowości Kluki - 2 centrale
3. Wykonawca ma obowiązek monitorowania i rejestracji pracy systemów alarmowych, poprzez włączenie
systemów dyskretnego ostrzegania o zagrożeniach włamaniem i napadem obiektów Zamawiającego do
systemu monitorowania zdarzeń Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien wysłać na teren obiektu, z którego został przekazany sygnał alarmowy, grupę
interwencyjną, natychmiast po odebraniu sygnału alarmowego.
5. Maksymalny czas dojazdu grupy interwencyjnej do budynków Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku
do miejscowości Kluki 50 minut . Zadaniem grupy interwencyjnej jest przyjazd do obiektu i przerwanie
działalności przestępczej na terenie obiektu.
6. Wykonawca ma obowiązek monitorowania do własnego Centrum Monitorowania, możliwie wielotorowo,
sygnału z systemów ochrony przeciwpożarowej. Usługa ta powinna być świadczona całodobowo i dotyczyć
wszystkich budynków Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku, Swołowie i Klukach.
7. Pojęcie „Centrum Monitorowania” oznacza miejsce, w którym całodobowo znajduje się osoba kontrolująca
sygnały przychodzące z poszczególnych obiektów Muzeum i ma możliwości techniczne wezwania do
obiektu, w którym zaistniał alarm: grupy interwencyjnej, Straży Pożarnej, Policji, itp.

§ 4.

Termin realizacji

Termin realizacji przedmiotu umowy: **od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2021 r.**

§ 5.

Podstawowe prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Obowiązkiem pracowników ochrony jest zapewnienie bezpieczeństwa osób, budynku, zgromadzonej w nim dokumentacji i mienia przed próbami włamania, podpalenia lub zniszczenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę osób, mienia, obiektów i zbiorów muzealnych podlegających prawnej ochronie poprzez pracowników kwalifikowanych, spełniających wymogi kwalifikacyjne określone w rozdziale 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 1432). Pracownikom ochrony pełniącym dyżur Wykonawca zapewni właściwe umundurowanie, środki przymusu bezpośredniego oraz zaopatrzy w identyfikator ze zdjęciem i napisem: **Ochrona Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku.**
3. Wymagania dotyczące pracowników ochrony :
 - 1) realizację przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się powierzyć osobom posiadającym wymagane przepisami prawa oraz zapisami SIWZ kwalifikacje, w tym min. dla :
Części Nr IV w Klukach, 76-214 Smoldzino - 3 kwalifikowanymi pracownikami ochrony fizycznej (wpisanym na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej)
- doświadczenie zgodnie z warunkami SIWZ – pkt. 7.2.3.2
 - 2) zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą (wskazać ilość) kwalifikowanych pracowników ochrony, o których mowa w pkt. 1, posiada minimum 4-letnie doświadczenie i praktykę zawodową w ochronie obiektów wskazanych w pkt.19.4.2 SIWZ; pozostali posiadają minimum 2-letnie doświadczenie i praktykę zawodową w ochronie obiektów zgodnie z pkt. 7.2.3.2
 - 3) Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących czynności bezpośredniej ochrony osób i mienia, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”, wykonawca przekłada Zamawiającemu wykaz osób świadczących usługę na podstawie umowy o pracę ;
 - 4) Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 1-3;
8. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 7 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie

umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 1 pkt 6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności.
 11. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 12. postanowienia ust. 9 stosuje się do podwykonawców z zastrzeżeniem, że świadczenia wynikające z tych postanowień obciążają Wykonawcę, który jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami stosowne postanowienia umożliwiające realizację tych obowiązków.
 13. Celem realizacji przedmiotu umowy wykonawca oświadcza, że dysponuje **zalogą interwencyjną** zdolną do reakcji – interwencji w ochranianym obiekcie, w czasie nie dłuższym niż 50 minut.
 14. Określa się następujące dodatkowe obowiązki wykonawcy:
 - 14.1 zadania ogólne pracownika ochrony:
 - a) pełnienie funkcji ochronnych, prewencyjnych, reprezentacyjnych i informacyjnych, wzbudzanie u interesantów i pracowników poczucia bezpieczeństwa; zachowanie pracownika ochrony realizującego wymienione funkcje oraz interwencje powinno charakteryzować się taktem i kulturą osobistą, ale również zdecydowaniem w działaniu,
 - b) strzeżenie mienia ruchomego i nieruchomego zgromadzonego w obiekcie, a w szczególności: obserwowanie osób wchodzących do obiektu, przebywających w nim oraz zwracanie uwagi przede wszystkim na te, które swym zachowaniem lub wyglądem wzbudzają podejrzenie noszenia się z

¹ Wylczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składający pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

- zamiarem dokonania przestępstwa (tzn. nietypowe bagaże, obszerne odzienie, zainteresowanie miejscami i wewnętrznymi procedurami, osobami pośpiesznie opuszczającymi teren),
- c) ochrona pracowników muzeum oraz osób trzecich przebywających w muzeum,
 - d) przeciwdziałanie usiłowaniu dokonania kradzieży, włamania, napadu, czy sabotażu poprzez obezwładnienie sprawcy, jego ujęcie oraz odebranie broni lub innych niebezpiecznych przedmiotów,
 - e) podejmowanie działań mających na celu minimalizację skutków zaistniałych przestępstw oraz umożliwiających ustalenie sprawców i odzyskanie utraconych wartości (tzn. przez zabezpieczenie miejsca zdarzenia, ustalenie świadków, odnotowanie danych o sprawcach, ich ilości, rysopisach, wykorzystanych środkach transportu, kierunku oddalenia się),
 - f) informowanie przełożonych oraz służby wewnętrzne zamawiającego o zagrożeniach, zaistniałych zdarzeniach i podjętych czynnościach;
 - g) kontrola i nadzór nad ruchem osobowym w obiektach oraz na terenie muzeum:
 - do obiektów muzeum mogą wchodzić osoby posiadające ważne bilety wstępu, a także inne osoby, które wykażą potrzebę wejścia,
 - h) przeciwdziałanie próbom naruszania porządku publicznego na terenie obiektu, w szczególności przez zwracanie uwagi osobom niestosownie zachowującym się, zakłócającym spokój lub naruszającym inne postanowienia regulaminu porządkowego;
 - i) przeciwdziałanie próbom naruszenia bezpieczeństwa osobistego pracowników muzeum w czasie wykonywania obowiązków służbowych na terenie chronionego obiektu;
 - j) podejmowanie akcji ratowniczych w przypadku wystąpienia awarii technicznych lub innych zdarzeń o charakterze nadzwyczajnym, oraz informowanie o powyższych zdarzeniach i potencjalnych zagrożeniach stosownych osób i służb;
 - k) wykonywanie na polecenie przełożonych i Zamawiającego, jak również z własnej inicjatywy czynności wynikających z zaistniałej sytuacji w obiekcie, a mających związek z bezpieczeństwem;
- 14.2 zadania szczególne pracowników ochrony:
- a) rozpoczynając pracę pracownik ochrony zobowiązany jest przeprowadzić lustrację obiektów i dokonać wpisu o stanie zabezpieczenia do książki raportów;
 - b) pracownik ochrony w czasie służby wykonuje czynności dozoru i patrolowe;
 - c) pracownik ochrony zarówno w czasie wykonywania służby w obiektach muzeum utrzymuje stałą łączność z Dyspozytorem Wykonawcy, który w razie potrzeby może wysłać patrol interwencyjny w celu udzielenia wsparcia pracownikowi ochrony pełniącemu dyżur w muzeum;
 - d) pracownicy ochrony zobowiązani są do prowadzenia: raportów służbowych w szczególności uwzględniających zaistniałe szkody, przebieg zdarzenia wywołującego szkodę, sposób wykrycia szkody i sprawcy szkody, oraz ewidencji czasu pracy;
 - e) o wszelkich nieprawidłowościach, bądź zdarzeniach, jakie mogą nastąpić w czasie służby pracownik ochrony zobowiązany jest powiadomić Kierownika Zamawiającego lub inną osobę przez niego upoważnioną;
 - f) pracownicy ochrony podporządkowani są kierownikowi Wykonawcy, który odpowiedzialny jest za sporządzanie grafików służb, karty pracy, treści wpisów w książce oraz bezpośrednie kontakty z Zamawiającym, a ze strony Zamawiającego Dyrektorowi muzeum lub osobie przez niego upoważnionej.
15. Do zadań wykonawcy w ramach wykonywanej usługi polegającej na ochronie obiektów Zamawiającego należy również:
- a) obsługa:
 - urządzeń monitoringu telewizji przemysłowej,
 - urządzeń systemu antywłamaniowego i antynapadowego,
 - urządzeń systemu przeciwpożarowego,
 - b) podejmowanie interwencji w przypadku:
 - zakłócenia porządku w obiektach i na terenie należącym do Zamawiającego,
 - c) niedopuszczenie do:
 - prowadzenia akwizycji na terenie Muzeum,
 - przebywania po godzinach pracy i zamknięciu Muzeum, w obiektach osób nieupoważnionych przez Zamawiającego,

- dokonywanie min. 3 obchodów zewnętrznych poza godzinami pracy Muzeum. Podczas obchodu zewnętrznego należy sprawdzić zamknięcia zewnętrzne budynku Muzeum oraz teren cmentarza.

16. Wykonawca zobowiązany jest do założenia i prowadzenia Książki Służby. W Książce Służby odnotowywane są:

- każdorazowe zdanie i przejście służby wraz z uwagami z przebiegu służby,
- godziny rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osobę pełniącą służbę, jak również rejestrowanie wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby - każdy zapis powinien być czytelnie podpisany,
- wszelkie uwagi, spostrzeżenia i zalecenia zamawiającego, co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy, nawet z żądaniem wymiany danego pracownika w terminie 7 dni..

17. Nad prawidłowym wykonywaniem obowiązków ochrony Wykonawca czuwa przez swoich kontrolerów, którzy mogą kontrolować pracowników podczas pełnienia służby w obiekcie chronionym bez prawa wchodzenia do pomieszczeń zamkniętych.

18. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy o wysokości sumy gwarancyjnej ubezpieczenia nie mniejszej niż 2.000 000,00 zł (dwa miliony złotych). Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu podpisania umowy dowód zawartego ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia polisy.

§ 6.

Podstawowe prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający obowiązany jest do zapewnienia pracownikom ochrony odpowiednich bezpiecznych i higienicznych warunków pracy zgodnie z przepisami BHP i ppoż. ogrzewania i oświetlenia w pomieszczeniu portierni, krzesła, stolika, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych.
2. W razie wypadku przy pracy pracownika Wykonawcy, Zamawiający obowiązany jest zawiadomić o tym Wykonawcę i udzielić wszelkiej pomocy przy badaniu przyczyny wypadku. Zamawiający w miejscu widocznym dla strażnika winien wywiesić wykaz telefonów do: Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego, Policji, Pogotowia Gazowego, Pogotowia Energetycznego, Pogotowia Sieci Wodociągowej oraz do przedstawiciela Zamawiającego, którego należy powiadomić w razie nagłego wypadku.
3. O wszelkich przypadkach kradzieży z włamaniem w ochranianym obiekcie Zamawiający zobowiązany jest powiadomić niezależnie od organów policji - Wykonawcę.
4. Zamawiający zobowiązany jest również zawiadomić Wykonawcę o terminie rozpoczęcia remanentu po kradzieżowego w celu umożliwienia Wykonawcy oddelegowania jej przedstawiciela do wzięcia udziału w tym remanencie.
5. W razie odzyskania skradzionych lub zrabowanych przedmiotów Zamawiający jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę, zaś przedmioty odzyskane przyjąć z powrotem.
6. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie niezmienionym Wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania a w razie, gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wykonawcy kwotę tego odszkodowania. Jeżeli Zamawiający odzyskał część przedmiotów lub przedmioty w stanie zmienionym odszkodowanie ulega zmniejszeniu o wartość odzyskanych przedmiotów. Ocena wartości odzyskanych przedmiotów z kradzieży winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron i stwierdzona w formie protokolarnej.
7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej związanej z przekroczeniem przez pracowników ochrony zatrudnionych przez Wykonawcę obowiązujących przepisów Kodeksu Karnego i Kodeksu Cywilnego
8. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

§ 7.

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu umowy

1. Osoba upoważniona ze strony Wykonawcy do porozumiewania się w sprawie umowy (koordynator) jest tel., e-mail.

2. Osoba upoważniona ze strony Zamawiającego do porozumiewania się w sprawie umowy (koordynator) jest tel., e-mail.

§ 8.

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z wyłączeniem usług bezpośredniej ochrony osób i mienia realizowanych przez kwalifikowanych pracowników ochrony.
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo **imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców** i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy do realizacji usług.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
5. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i wymaga dokonania procedury określonej w 13.3 -13.5 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ).
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9.

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Łączne wynagrodzenie wykonawcy za realizację przedmiotu umowy, zgodnie z ofertą złożoną na etapie postępowania przetargowego wynosi:

Część nr IV obiekty w m. Kluki nr 27, 76-214 Smoldzino (kompleks 28 zabytkowych obiektów):

..... zł netto za 1 m-c x 36 m-cy = zł netto,

..... zł brutto za 1 m-c x 36 m-cy =zł brutto

2. Przyjęta to wycena ceny określonej w ust. 1 stawka 1 roboczogodziny pracy pracownika ochrony w okresie realizacji przedmiotu zamówienia będzie wynosiła zł netto.
3. Ceny określone w ust. 1 są stałe przez cały okres obowiązywania umowy, z wyjątkiem sytuacji przewidzianych w Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Ceny wskazane w ust. 1 zawierają wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty wynagrodzenia zatrudnionych pracowników, umundurowania i wymaganego wyposażenia technicznego pracowników oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT w przypadku wynagrodzenia łącznego.
5. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia płatne będzie w częściach raz w miesiącu jako wynagrodzenie częściowe w wysokości 1/12 ceny określonej w ust. 1 dla danej części. Wynagrodzenie to stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego za pełny miesiąc kalendarzowy świadczenia usługi, przy czym w przypadku miesiąca niepełnego ulega ono proporcjonalnemu pomniejszeniu (do pomniejszenia wynagrodzenia przyjmuje się ilość dni danego miesiąca kalendarzowego) (*)
6. Wykonawca wystawi fakturę na adres: Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku, ul. Dominikańska 5-9, NIP: 839-10-03-052. Faktura winna zostać wystawiona do 7- mego dnia następnego miesiąca świadczenia usługi.

7. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
9. Na uzasadniony wniosek Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia budynku, osób i mienia dodatkowymi pracownikami ochrony, rozliczenie nastąpi w oparciu o cenę jednostkową za 1 rb/h za jednego pracownika.
10. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 ulegnie zwiększeniu o wartość usług świadczonych na podstawie ust. 9, jednakże nie więcej niż o 10 %.
11. Strony przewidują zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

12. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 12 z zastrzeżeniem, że zmiana wynagrodzenia określonego w ust. 12 lit. b) i c) może być dokonana nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub dokonania ostatniej zmiany.

13. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 12 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego adekwatnie ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SIWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).

15. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 12 lit. c) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie adekwatnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia oraz zasad określonych w SIWZ w zakresie dotyczącym zmian umowy (ceny).

16. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 29 lit. a) wprowadzenie zmian w wysokości wynagrodzenia wymaga złożenia przez Wykonawcę wniosków wskazanych z ust. poniżej oraz udokumentowanego oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 12 lit. b) i c).

17. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację ceny ofertowej wg kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.

18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 12 lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniu społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 12 lit. c, na kalkulację ceny ofertowej według kosztorysu ofertowego. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 12 lit. c).

19. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 12 na koszty wykonania zamówienia należy od Wykonawcy.

§ 10.

Zwłoka i kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 500,00 zł za każde stwierdzone uchybienie w realizacji przedmiotu umowy, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności wynikających z obowiązków Wykonawcy;
 - 2) w wysokości 500,00 zł za każdą stwierdzoną realizację przedmiotu umowy przez osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 5 ust. 3 pkt. 1 i 2 umowy;
 - 3) w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dostarczeniu Zamawiającemu polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu potwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy wraz z dowodem zapłaty, w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 7 umowy;
 - 4) za niedotrzymanie terminu przedłożenia przez Wykonawcę wykazu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 3 umowy, w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 5) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 5 ust. 3 pkt. 3 (tj. w sytuacji, o której mowa w § 5 ust. 3 pkt. 3), zatrudnienia na umowę o pracę osób świadczących usługę ochrony osób i mienia – za każdy pełny dzień w wysokości 100 zł; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 6) w wysokości 20 000,00 zł w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.
4. Zapłaceniu kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-6 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
5. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
6. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 20 000,00 zł, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i § 11 ust. 4 umowy.

§ 11.

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe lub bezpośrednio drugiej stronie.
3. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął realizacji usług ochrony w dniu, kiedy usługi winny być rozpoczęte,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację usług z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 1 dzień,
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt. 7 niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła Strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.

§ 12.

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane zgodnie z art. 144 Prawo zamówień publicznych. W pkt. 23.5. SIWZ Zamawiający przewidział możliwość wprowadzenia zmian umowy w stosunku do treści oferty. Zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy o ochronie osób i mienia
5. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.

6. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
7. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach.
8. Sądem właściwym dla spraw wynikających w niniejszej umowie będzie sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta Wykonawcy,
3. Polisa ubezpieczeniowa Wykonawcy,

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA