

Wzór umowy

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku, 76-200 Słupsk, ul. Dominikańska 5-9, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Samorząd Województwa Pomorskiego pod numerem 2/99, posługującym się numerem identyfikacji podatkowej 839-10-03-052, reprezentowanym przez:

Marzennę Mazur – Dyrektora

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą, wpisaną do

legitymujący się numerem NIP, REGON, zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

która/którego reprezentuje/reprezentują:

.....

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu o wartości zamówienia mniejszej niż 130 000 zł (art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych nie stosuje się) zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora MPŚ w Słupsku nr 11/2021

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Utworzenie Centrum tradycji i ochrony dziedzictwa kulturowego w zabytkowej Karczmie u Dargoscha w skansenie słowińskim w Klukach” – dalej „Przedmiot umowy”.

2. Do podstawowych obowiązków i czynności Wykonawcy w ramach przedmiotu zamówienia należy pełnienie nadzoru zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020, poz. 1333 z późn. zm.), w tym w szczególności:

1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie z zaleceniami i uwagami Zamawiającego;

2) uczestniczenie przy udziale Inspektorów Nadzoru wszystkich branż w protokólnym przekazaniu placu budowy Wykonawcy robót po podpisaniu umowy z Wykonawcą robót, w terminie określonym w umowie z Wykonawcą robót;

- 3) przeprowadzenie kontroli jakości używanych materiałów zgodnie z normami dopuszczającymi materiały do stosowania w budownictwie i obiektach użyteczności publicznej, żądania dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę robót certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną dla wszystkich asortymentów robót;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, obowiązkowe uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- 5) wymaganie operatów geodezyjnych od wykonawcy robót w przypadku robót instalacji zewnętrznych i przyłączy;
- 6) koordynacja robót poszczególnych branż;
- 7) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy, książek obmiarów i dokonywanie wpisów stwierdzających wszystkie zdarzenia mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót. Kontrola prawidłowego gromadzenia atestów materiałów, orzeczeń o jakości materiałów, kontrolnych wyników badań i innych dokumentów stanowiących załączniki do odbioru robót. Dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- 8) koordynowanie prowadzenia nadzoru autorskiego przez projektantów, stwierdzenie konieczności pobytu projektanta na budowie oraz potwierdzenie wykonania nadzoru;
- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
- 10) uzgadnianie z Zamawiającym, Wykonawcą robót oraz projektantem wprowadzenia rozwiązań zamiennych w dokumentacji projektowej;
- 11) potwierdzanie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym dołączonym do umowy na wykonanie robót budowlanych;
- 12) z zastrzeżeniem pkt. 13) wykonywanie ciągłego nadzoru stosownie do wymagań technologicznych prowadzonych robót oraz zapewnienie codziennej dyspozycyjności nadzoru na placu budowy, jeżeli wymaga tego charakter czynności;
- 13) co najmniej raz w tygodniu w dni powszednie pobyt na terenie budowy inspektorów wszystkich branż, w godzinach od 8.00 – 14.00;
- 14) nadzór nad robotami i czynnościami prowadzonymi przez podmioty realizujące przyłączenia do sieci, zgodnie z zawartymi umowami przyłączeniowymi i warunkami technicznymi przyłączenia;
- 15) przybycie na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem niezależnie od obowiązku wskazanego w pkt. 2.13;
- 16) przedstawienie Zamawiającemu, w ciągu 7 dni od zawarcia umowy, stanowiska Inspektora Nadzoru w zakresie koordynacji międzybranżowej i kompletności dokumentacji technicznej dla realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Utworzenie Centrum tradycji i ochrony dziedzictwa kulturowego w zabytkowej Karczmie u Dargoscha w skansenie słowińskim w Klukach” i opisem robót niezbędnych do zakończenia realizacji zadania;
- 17) przekazywanie Zamawiającemu miesięcznych sprawozdań o stanie zaawansowania finansowego i rzeczowego robót narastająco, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca.

Sprawozdanie musi wyczerpująco określać realizację robót w danym okresie sprawozdawczym w poszczególnych branżach. Sprawozdanie opisowe musi zawierać m.in.: odchylenia rzeczowe i finansowe w stosunku do pierwotnego harmonogramu realizacji projektów oraz harmonogramu po ewentualnych zmianach. Ponadto należy również podać liczbę i terminy zmian harmonogramów; dokładne opisanie przyczyn powstałych odchyień; podjęte kroki zaradcze w stosunku do wynikających problemów; informację na temat wpływu powstałych trudności na termin realizacji inwestycji. Sprawozdania powinny być sporządzane narastająco tj. w sprawozdaniu za kolejny okres sprawozdawczy muszą być zawarte informacje ze sprawozdań dotyczących wcześniejszych okresów sprawozdawczych, tak aby zachować odpowiednią ścieżkę umożliwiającą sprawny nadzór nad inwestycją i wskazującą na całość problemów, opóźnień i podjętych środków zaradczych i ich wyników, występujących podczas realizacji projektu. Wzór sprawozdania wg załącznika nr 1 do umowy;

- 18) bieżąca współpraca z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji zadania inwestycyjnego oraz udzielenia informacji na żądanie Zamawiającego o stanie realizacji robót;
- 19) organizowanie i prowadzenie przez Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno-budowlanej przynajmniej raz w tygodniu Rady Budowy, sporządzanie z niej protokołów z podjętymi ustaleniami i przekazywanie ich Zamawiającemu i Wykonawcy robót budowlanych w terminie do 2 dni po naradzie. Organizowanie roboczych narad w zależności od potrzeb, jednakże nie rzadziej niż co tydzień, sporządzanie z nich protokołów z podjętymi ustaleniami i zapisanymi w dzienniku budowy;
- 20) kontrolowanie realizowanych robót budowlanych w zakresie porządku i bezpieczeństwa;
- 21) zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich trudności i zagrożeń związanych z realizacją zadania inwestycyjnego i jego termin zakończenia;
- 22) przygotowanie materiałów do odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego robót, powiadomienie Zamawiającego o terminach odbiorów;
- 23) zweryfikowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej sporządzonej przez Wykonawcę robót. Zespół inspektorów będzie odpowiadał za dopilnowanie kompletności i potwierdzał zgodność stanu określonego w dokumentacji powykonawczej z faktycznie wykonanymi robotami. Zespół inspektorów zobowiązany jest złożyć oświadczenie w powyższym zakresie na dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego;
- 24) przygotowanie oraz przedłożenie Zamawiającemu w terminie do 15 dni od daty podpisania protokołu końcowego robót budowlanych, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji;
- 25) przekazanie Zamawiającemu w terminie 2 dni od dnia zawarcia umowy dokumentów potwierdzających uprawnienia budowlane i aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa dla wszystkich branżowych Inspektorów Nadzoru wraz z oświadczeniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzającym przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi;
- 26) dokonywanie czynności związanych z przygotowaniem inwestycji do odbioru i przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.);
- 27) odbiór robót w terminach określonych w umowie na wykonanie robót budowlanych; umowa zawarta z Wykonawcą robót budowlanych zostanie dołączona do niniejszej umowy po jej zawarciu;
- 28) potwierdzenie usunięcia wad lub usterek stwierdzonych podczas dokonywania odbiorów częściowych lub odbioru końcowego;

- 29) realizowanie wszelkich innych poleceń i zarządzeń Zamawiającego nie wymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji inwestycji w szczególności prowadzenie dokumentacji w sposób umożliwiający jej rozliczenie;
- 30) nadzór nad wypełnieniem przez Wykonawcę procedur obowiązujących u Zamawiającego i określonych w opisie przedmiotu zamówienia dla dokończenia robót w tym również w umowie Wykonawcy robót, w szczególności nadzór nad przestrzeganiem przez Wykonawcę robót przepisów w zakresie bhp;
- 31) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi wykonanych robót przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez wykonawcę wad i usterek;
- 32) świadczenie usług nadzoru inwestorskiego podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi;
- 33) zakup druków kolejnych tomów dziennika budowy i zarejestrowanie w odpowiednim Urzędzie oraz przekazanie Wykonawcy robót budowlanych;
- 34) prowadzenie korespondencji w imieniu Zamawiającego, w sprawach związanych z realizacją zadania inwestycyjnego, a w szczególności z Samorządem Województwa Pomorskiego po uzgodnieniu treści z Zamawiającym. Zamawiający wymaga, aby sporządzane dokumenty były wykonywane w wersji maszynowej np. protokoły, raporty itp.;
- 35) wykonanie inwentaryzacji robót budowlanych pozostałych do dokończenia związanych z realizowanym zadaniem inwestycyjnym, w przypadku rozwiązania umowy (w tym odstąpienia od umowy), bądź ogłoszenia likwidacji, upadłości Wykonawcy robót budowlanych.

3. Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem inwestorskim określony został w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, która jest dostępna w wersji elektronicznej, na stronie internetowej Zamawiającego www.muzeum.slupsk.pl w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce „Przetargi” oraz miniPortal: <https://miniportal.uzp.gov.pl> i stanowi Załącznik nr 9 do postępowania przetargowego nr sprawy: MPŚ-X.261.3.2021, ogłoszonego w Bzp pod numerem: 2021/BZP 00163525/01, które stanowią załączniki do umowy z wybranym Wykonawcą na realizację zadania. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy Harmonogram Rzeczowo-Finansowy po jego uzgodnieniu z Wykonawcą robót budowlanych.

4. Wykonawca nie może podejmować decyzji, które skutkowałyby zwiększeniem albo ograniczeniem zakresu robót budowlanych lub wymagałyby zwiększenia lub zmniejszenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana zakresu rzeczowego lub finansowego robót musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§2

Termin realizacji zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi objęte przedmiotem zamówienia w okresie od protokolarnego przekazaniu placu budowy wykonawcy robót budowlanych, do dnia końcowego odbioru robót budowlanych i kompleksowego rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem inwestycyjnym pn. „Utworzenie Centrum tradycji i ochrony dziedzictwa kulturowego w zabytkowej Karczynie u Dargoscha w skansenie słowińskim w Klukach”.

2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 300 dni roboczych od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na realizację zadania j.w.

3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się świadczyć bezpłatne usługi nadzoru inwestorskiego w okresie rękojmi nadzorowanych robót budowlanych tj. przez okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, w szczególności podczas usuwanych przez Wykonawcę robót wad i usterek, a także podczas odbioru ostatecznego po upływie okresu rękojmi.

4. Zamawiający może zawiesić wykonywanie niniejszej umowy lub ją rozwiązać bez zachowania okresu wypowiedzenia (wypowiedzieć lub odstąpić od umowy), w przypadku zawieszenia wykonywania robót budowlanych lub rozwiązania nadzorowanej umowy o roboty budowlane. Wykonawca powinien powstrzymać się od wykonywania nadzoru od dnia zawiadomienia go o zawieszeniu wykonywania niniejszej umowy. O konieczności ponownego podjęcia obowiązków, Zamawiający poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zawieszenie umowy nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia ani odszkodowania.

§ 3

Osoby upoważnione do kontaktów

1. Ze strony Zamawiającego wykonanie Zamówienia nadzorować będzie:

..... tel. kom. fax e-mail

2. Ze strony Wykonawcy wykonywanie zamówienia nadzorować będzie:

..... tel. kom. fax e-mail

3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę na piśmie o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2. Zmiany te nie wymagają wprowadzenia zmian do treści umowy.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiedni personel gwarantujący, że Przedmiot umowy zostanie wykonany w sposób należyty.

2. Wykonawca ustanowił inspektorów nadzoru w następujących specjalnościach:

1) inspektora nadzoru robót branży konstrukcyjno-budowlanej:, posiadającego kwalifikacje wymagane w Dziale III pkt. 1.1. Zaproszenia do składania ofert oraz legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych branży konstrukcyjno-budowlanej;

2) inspektora nadzoru robót branży sanitarnej:, posiadającego kwalifikacje wymagane w Dziale III pkt. 1.2. Zaproszenia do składania ofert oraz legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych branży sanitarnej;

3) inspektora nadzoru robót branży elektrycznej:, posiadającego kwalifikacje wymagane w Dziale III pkt. 1.3. Zaproszenia do składania ofert oraz

legitymującą się minimum 3-letnim doświadczeniem w kierowaniu lub nadzorowaniu robót budowlanych branży elektrycznej;

3. Wykonawca w terminie 3 dni od podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu kopie zaświadczeń osób wymienionych w pkt. 2, potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego.

4. Zmiana poszczególnych osób w trakcie realizacji robót, w specjalnościach wymienionych w ust. 2, może nastąpić po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego oraz przekazaniu dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje oraz wpis na listę właściwego samorządu zawodowego, zgodnie z wymaganiami pkt. 24.5.3. Zaproszenia. Zmiana może nastąpić po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego, w wysokości:

netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł

brutto: zł

(słownie brutto:),

zgodnie ze złożoną ofertą na etapie postępowania .

2. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, wymaganiami zaproszenia do złożenia oferty oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego usługi związane z wykonaniem Przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy płatne będzie w częściach po odebraniu danej części robót budowlanych - zgodnie z ust. 4 i 5.

4. W okresie realizacji przedmiotu wynagrodzenie do wysokości 80% kwoty wskazanej w ust. 1 będzie wypłacane proporcjonalnie do wartości wynagrodzenia, jakie będzie należne Wykonawcy robót budowlanych.

5. Ostatnia część wynagrodzenia w wysokości 20% kwoty wskazanej w ust. 1 zostanie wypłacona po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót przez Inspektora Nadzoru.

6. Faktury ze realizację przedmiotu umowy Wykonawca wystawi na adres:

7. NABYWCA: Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku, ul. Dominikańska 5-9, 76-200 Słupsk NIP 839-10-03-052.

8. Zapłata nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy (odstąpienia od umowy/ wypowiedzenia umowy) przed upływem okresu, na jaki umowa została zawarta, Wykonawcy należy się wynagrodzenie proporcjonalne w stosunku do stopnia wykonania robót budowlanych objętych nadzorem.

10. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy od Zamawiającego związane z realizacją umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.

§ 6

Kary umowne

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:

1) w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każde stwierdzone niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków określonych w postanowieniach umowy, w szczególności w § 1 ust. 2 umowy (z zastrzeżeniem pkt. 2 i 3) lub w obowiązujących przepisach prawa;

2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdą stwierdzoną nieobecność na budowie inspektora nadzoru robót, zgodnie z § 1 ust. 2 pkt. 13 umowy;

3) w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każde stwierdzone wykonanie obowiązków inspektora nadzoru przez osoby inne niż wskazane w § 4 ust. 2 umowy;

4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 16, 17, 19, 21, 26, 27 i 28 umowy;

5) w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1-5 nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia łącznego wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-4 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia świadczenia usług, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

7. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

8. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 15% wynagrodzenia ryczałtowego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody. Kara umowna wskazana w zdaniu pierwszym nie dotyczy sytuacji, gdy odstąpienie od umowy spowodowane jest wadami dokumentacji projektowej, które to wady uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy oraz w sytuacji określonej w § 7 ust. 1 i 2 umowy.

§ 7

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usług w ciągu 10 dni od daty kiedy usługi nadzoru inwestorskiego winny być rozpoczęte bez uzasadnionych przyczyn, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację usług nadzoru z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni;
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje usługi nadzoru inwestorskiego będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami, zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy.

2. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli doszło do rozwiązania lub zawieszenia wykonywania umowy na roboty budowlane, której przedmiot objęty jest nadzorem wynikającym z niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie.
6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić pismem za pokwitowaniem przez operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada Prawo pocztowe lub zostać doręczone bezpośrednio za pokwitowaniem.
7. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

§ 8

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.

2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany do umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego i Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

Zał. nr 1 - oferta wykonawcy

Zał. nr 2 - wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją umowy

Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować członków zarządu reprezentujących osobę prawną, pełnomocników osób prawnych, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy.

1. Administratorem przekazanych danych osobowych jest Muzeum Pomorza Środkowego w Słupsku z siedzibą przy ul. Dominikańskiej 5-9, 76-200 Słupsk.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych: Piotr Piątek, e-mail: iod@muzeum.slupsk.pl.
3. Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
4. Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.
5. Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit f RODO.
6. Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania następującym odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
8. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
9. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
10. Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
11. Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

podpisy:

.....
.....

Administrator danych osobowych

Wykonawca